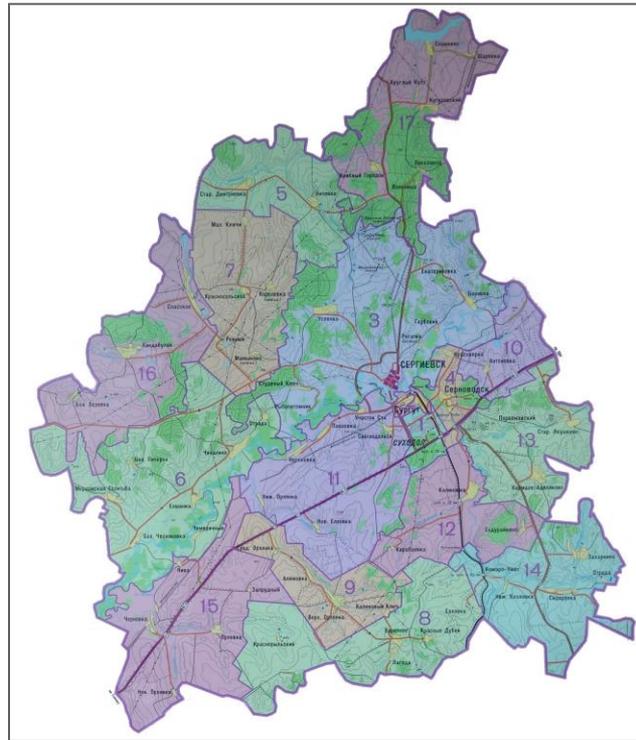




# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Общие сведения о районе



Год образования – 1928 г.

Название и номер документа об образовании - «Разделение Средневолжской области на 9 округов» от 16.07.1928г.

Ближайшая железнодорожная станция - Серные Воды- 2, расстояние до нее- 5 км.

Районный центр - село Сергиевск

Расстояние до областного центра г.Самара - 135 км.

Сергиевский район расположен в северо-восточной части Самарской области.

Общая площадь района- 2749,3 кв.км.

Протяженность района с севера на юг- 74 км, с запада на восток- 60 км.

Район граничит на севере с Челно-Вершинским и Шенталинским районами, с Похвистневским и Иса克林ским на востоке, с Кинель-Черкасским на юге, с юго-запада и запада- с Красноярским, Елховским и Кошкинским районами. Административно-территориальное деление: в состав района входит 68 населенных пунктов, административно разделенных на 1 городское и 16 сельских поселений.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Население



Численность постоянного населения Сергиевского района (по состоянию на 01.01.2017г) - 45339 чел.,  
в том числе:

- в сельской местности проживает 31880 чел. (70,3% от общей численности);
- в поселке городского типа Суходол- 13459 чел. (29,7 % от общей численности).

Возрастная структура населения (оценка) :

- моложе трудоспособного возраста - 18,3% от общей численности населения;
- в трудоспособном возрасте – 55,6% от общей численности населения;
- старше трудоспособного возраста - 26% от общей численности населения;

Плотность населения - 16,5 человек на 1 кв.км.

Наиболее крупные населенные пункты :

- п.г.т.- Суходол- 13,459 тыс.чел.;
- с. Сергиевск- 8,840 тыс.чел.;
- п. Сургут- 4,650 тыс.чел.;
- п. Серноводск- 3,437 тыс.чел.;





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Земельные ресурсы



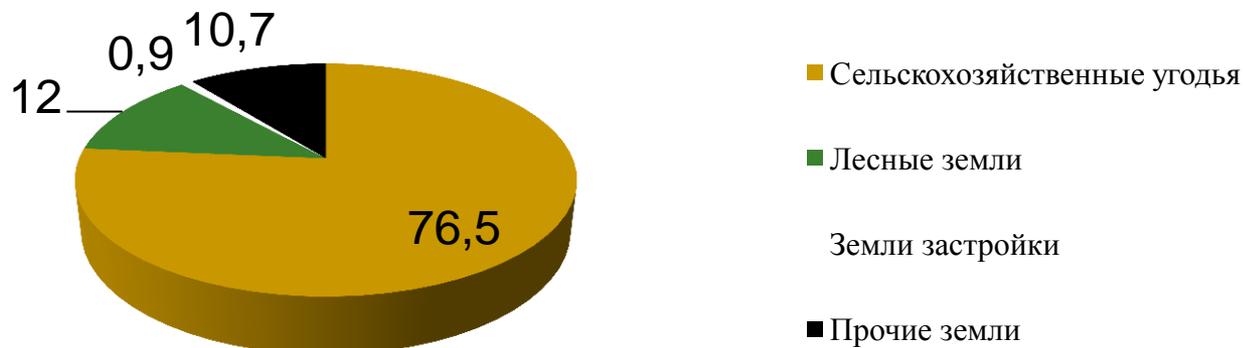
Общая площадь земель в муниципальном образовании (по данным земельного учета) – 274,930 тыс.га, в том числе сельскохозяйственные угодья – 210,195 тыс. га., из них пашня – 130,414 тыс.га.

Лесные земли – 33,033 тыс.га

Земли застройки – 2,405 тыс.га

Прочие земли – 29,297 тыс.га

### Структура земельных ресурсов, %





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Основные экономические показатели за 2016 г.



На территории Сергиевского района осуществляли деятельность **407** предприятия различной формы собственности и видов деятельности, в том числе **277** малых и микропредприятий, а также **51** крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ) и **705** индивидуальных предпринимателей. Занято в экономике района - **18,4** тыс. человек. Основные отрасли экономики района: сельское хозяйство, промышленность, строительство, транспорт.

| Наименование показателей   | Муниципальный район Сергиевский | Доля муниципального района в общем объеме Самарской области, % |
|--|---------------------------------|--|
| Среднемесячная зарплата по крупным и средним предприятиям района, рублей       | 29702,0                         | 3 место среди сельских районов области                         |
| Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн.руб. | 2508,819                        | 1,2%   |
| Валовой сбор зерна, тыс.тонн   | 88,2                            | 4,2 %  |
| Валовой сбор подсолнечника, тыс.тонн   | 41,6                            | 5,8 %  |
| Производство мяса во всех категориях хозяйств, тонн                            | 2304,6                          | 1,5 %  |
| Производство молока во всех категориях хозяйств, тонн                          | 10630,4                         | 2,4 %  |
| Рейтинг эффективности деятельности ОМС г.о. и м.р. за 2016 год                 | 12                              | Место, занимаемое в рейтинге                                   |



# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Крупные агропромышленные предприятия



В 2013г. начал свою деятельность сельскохозяйственный инвестор - агрохолдинг «Василина».

Подразделением агрохолдинга ООО «Конезавод Самарский».

Площадь пашни – 30,5 тыс. га. (28,6% от общего количества обрабатываемой пашни )

Валовой сбор зерна в 2016 г - 16,6 тыс. тонн, подсолнечника 21,8 тыс. тонн.

ОАО «Сургутское» - выращивание, хранение и переработка плодово-ягодной продукции.

Предприятием собрано 2,250 тыс.тонн яблок, 39 тонн ягод, произведено яблочного пюре – 1215,3 тонн.

Инфраструктура: 2 фруктохранилища общей вместимостью 1800 тонн, емкостное хранилище на 1500 тонн, цех переработки плодово-ягодной продукции.

ООО «БИО-ТОН» - выращивание зерновых и технических культур.

Площадь пашни – 36,8 тыс. га. (34,5% от общего количества обрабатываемой пашни )

Валовой сбор зерна в 2016г – 38,2 тыс. тонн, подсолнечника – 11,2 тыс. тонн.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Основные промышленные предприятия

Северная группа месторождений ОАО «Самаранефтегаз» - добыча нефти и газа.  
Всего в районе нефтедобывающими предприятиями за 2016 г. добыто нефти – 2983,8 тыс. тонн, газа природного – 17,7 млн.куб.м.

ООО «Управление ремонта скважин – Самара» - текущий и капитальный ремонт нефтяных скважин на территории Самарской области.

МУП «Сергиевское полиграфическое предприятие» - издательская и полиграфическая деятельность. За 2016 г. выпущено 2,3 млн.экз. газет и 1,3 млн.экз. бланочной продукции.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Основные промышленные предприятия

ООО «Хлебозавод» - производство хлебобулочных изделий. Производительность цеха по производству хлебобулочных изделий – 16 тонн в смену. В 2016 году предприятием произведено - 419,5 тонн.

ООО «Ойл-Агро» - производство растительного масла. Мощность предприятия по переработке семян подсолнечника - 18 тыс. тонн, производство масла подсолнечного нерафинированного – 8 тыс. тонн и производство жмыха – 9 тыс. тонн в год, линия по дезодорированию масла производительностью - 4 тыс. тонн масла в год. В 2016 г произведено 12,520 тыс. тонн растительного масла.

ОАО «Сургутский комбикормовый завод» - хранение зерна, производство хлебобулочных изделий. Предприятием произведено в 2016 г. 561,2 тонн хлебобулочных изделий.

- Производительность комбикормового цеха составляет - 420 тонн в сутки.
- Цех по производству хлебобулочных изделий - 5 тонн в сутки.
- Общая мощность предприятия по одновременному хранению зерновых культур составляет - 24 тыс. тонн, в т.ч. подсолнечника - 16 тыс. тонн.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Малый бизнес



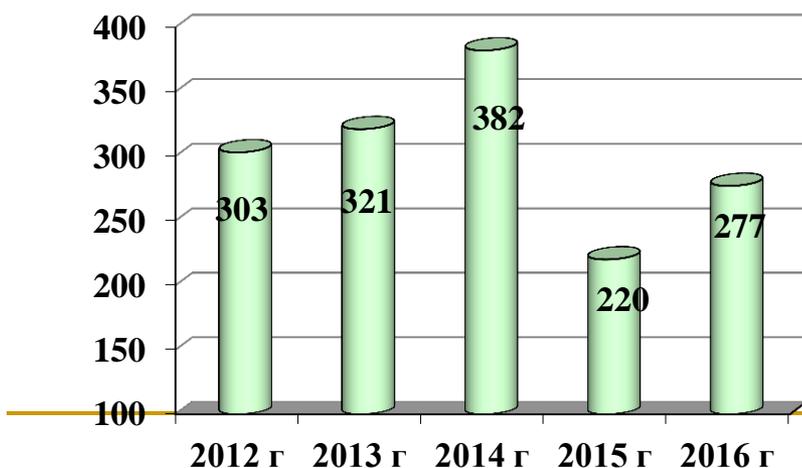
Количество малых и микропредприятий по состоянию на 01.01.2017 г. – 277 ед., численность предпринимателей без образования юридического лица – 705 чел., крестьянско-фермерских хозяйств – 51 ед.

Плотность субъектов малого предпринимательства на 1000 жителей – 21,4 ед.

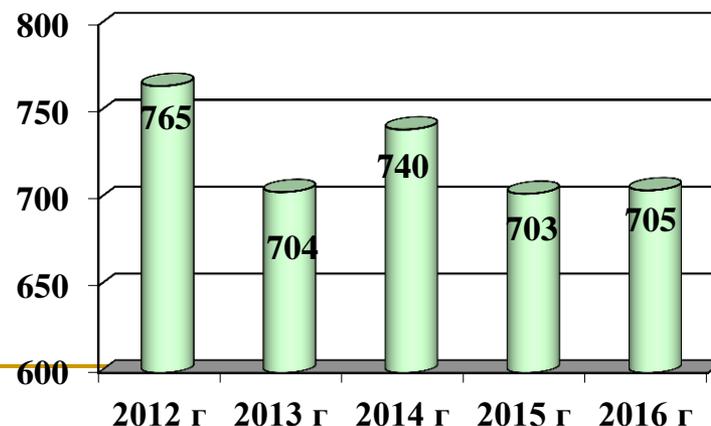
Расходы местного бюджета на программу поддержки и развития малого предпринимательства – 515,6 т.руб.

Поступление единого налога от применения специальных режимов налогообложения (упрощенная система налогообложения, единый налог на вмененный доход, патентная система налогообложения) – всего - 54028 тыс. руб. , в том числе в местный бюджет -20469 тыс. руб.

□ Количество малых и микропредприятий, ед.



□ Количество индивидуальных предпринимателей, ед.





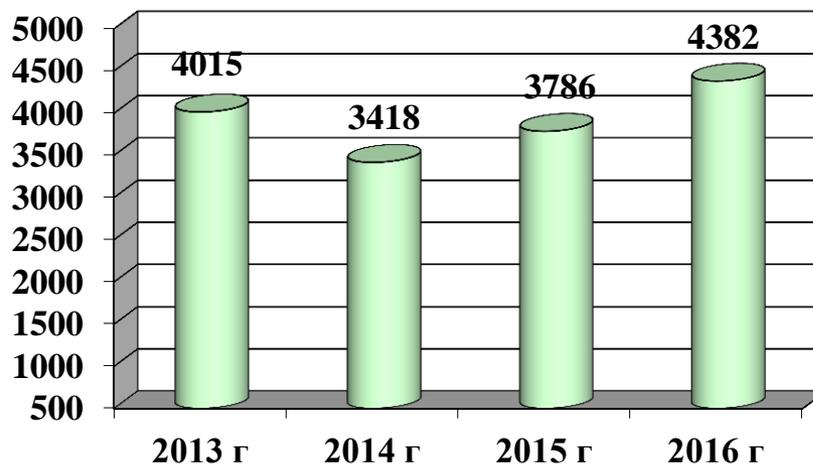
# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инфраструктура поддержки малого и среднего бизнеса



- Некоммерческое Партнерство «Объединение предприятий и предпринимателей муниципального района Сергиевский Самарской области «Единство».
- Микрокредитная компания «Автономная некоммерческая организация Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства «Сергиевский» .

□ Среднесписочная численность работников на малых и микропредприятиях, чел.



\* 2013г - 2016г - данные ГУ-Управления Пенсионного Фонда РФ в муниципальном районе Сергиевский Самарской области



# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Транспортная инфраструктура



По территории Сергиевского района с юго-запада на северо-восток в 7 километрах от райцентра Сергиевск проходит автодорога федерального значения «Москва- Уфа - Челябинск» (М-5) протяженностью 60,7 км.

По состоянию на 01.01.2017 г. протяженность автомобильных дорог общего пользования составила 1344,345 км (из них 726,50 км дорог с твердым покрытием), в т.ч.:

- автодорога федерального значения (М-5) - 60,7 км;
- автомобильные дороги регионального значения – 393,090 км;
- автомобильные дороги местного значения в границах района- составила 890,1 км.

Через территорию района проходят 3 нити газопровода и 4 магистральных нефтепровода высокого давления, по которым перекачивается нефть:

1. «Альметьевск – Куйбышев»-1;
2. «Альметьевск – Куйбышев»-2;
3. «Калтасы – Куйбышев»;
4. «Томашкино – Куйбышев».

Ближайшая железнодорожной станции - Серные Воды-2 в 5 км от райцентра Сергиевск.

Железнодорожная коммуникация, проходящая по территории Сергиевского района, тупикового типа, обслуживает грузовые перевозки и в настоящее время не участвует в перевозке пассажиров. Участок "Серные Воды 2 - Кротовка" является объездной веткой, протяженностью 86 км, с количеством путей -1, с видом тяги - не электрифицированная.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инженерная инфраструктура, связь



Газификация – протяженность газопроводной сети с квартирами – 1081,36 км. Уровень газификации жилого фонда – 94,6 %.

Водоснабжение – протяженность водопроводной сети – 329,6 км.

Водоотведение – протяженность систем водоотведения (канализации) – 67,3 км.

Теплоснабжение – протяженность сетей теплоснабжения – 58,3 км.

Обеспеченность почтовой связью (в т.ч. международной) – 100 %, обеспеченность электросвязью (в т.ч. междугородной, международной, факсимильной, телеграфной, Интернет) – 100 %, доступ к услугам операторов мобильной связи (Мегафон, МТС, Билайн) – 100 %. Зона покрытия вещания телевидения – 100%.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Образовательная инфраструктура, подготовка кадров



На 01.01.2017 г. сеть образовательных учреждений на территории района составила **25 школ**, из них со статусом юридического лица – 16 ед., филиалов – 9 ед., в том числе:

Средние школы – 14 ед. (все юридические лица);

Основные школы – 2 ед. (все юридического лица);

Начальные школы – 2 ед. (филиалы).

### **Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Сергиевский губернский техникум с. Сергиевск.**

В техникуме реализуются 12 образовательных программ: 8 – среднего специального образования, 4 – программы подготовки квалифицированных рабочих и служащих. В техникуме в 2016/2017 учебном году обучались 792 чел. по очной и очно-заочной формам обучения: 491 чел. – по программам среднего специального образования (СПО), 301 чел. – по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих.





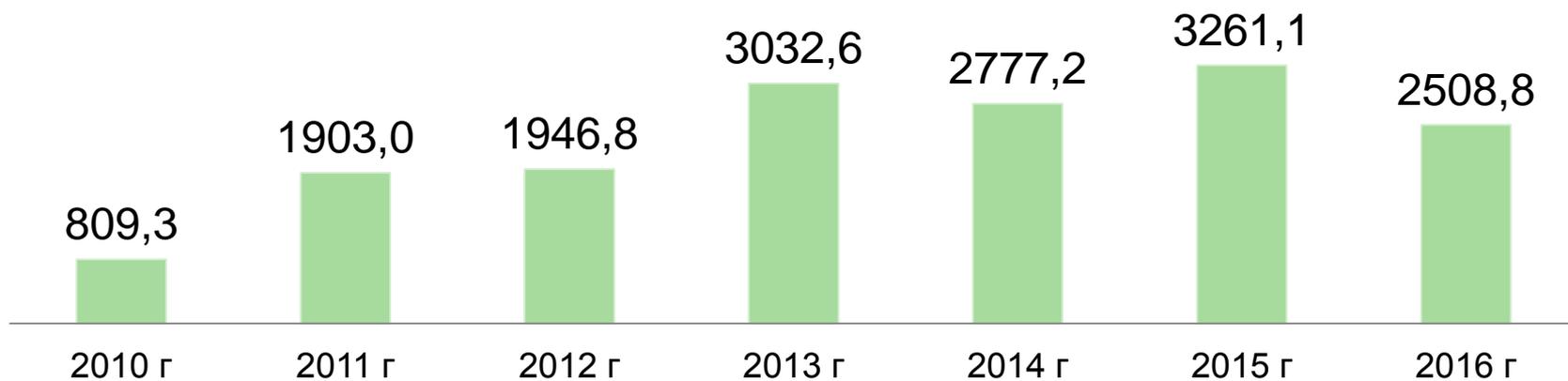
# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционный потенциал



Общий объем инвестиций в основной капитал, направленных на развитие экономики и социальной сферы муниципального района Сергиевский, за счет всех источников финансирования (по крупным и средним предприятиям) за 2016 г. составил 2508,819 млн. руб. (77% к уровню 2015 г. в действующих ценах). Объем инвестиций в значительной степени зависит от вложений нефтяных компаний и организаций, осуществляющих транспортирование по трубопроводам нефти и газа, а с 2013 г. – от реализации проекта по строительству современного комплекса по производству и переработке мяса птицы (бройлера) в с.Калиновка.

**Динамика привлечения инвестиций в экономику Сергиевского района, млн. руб.**

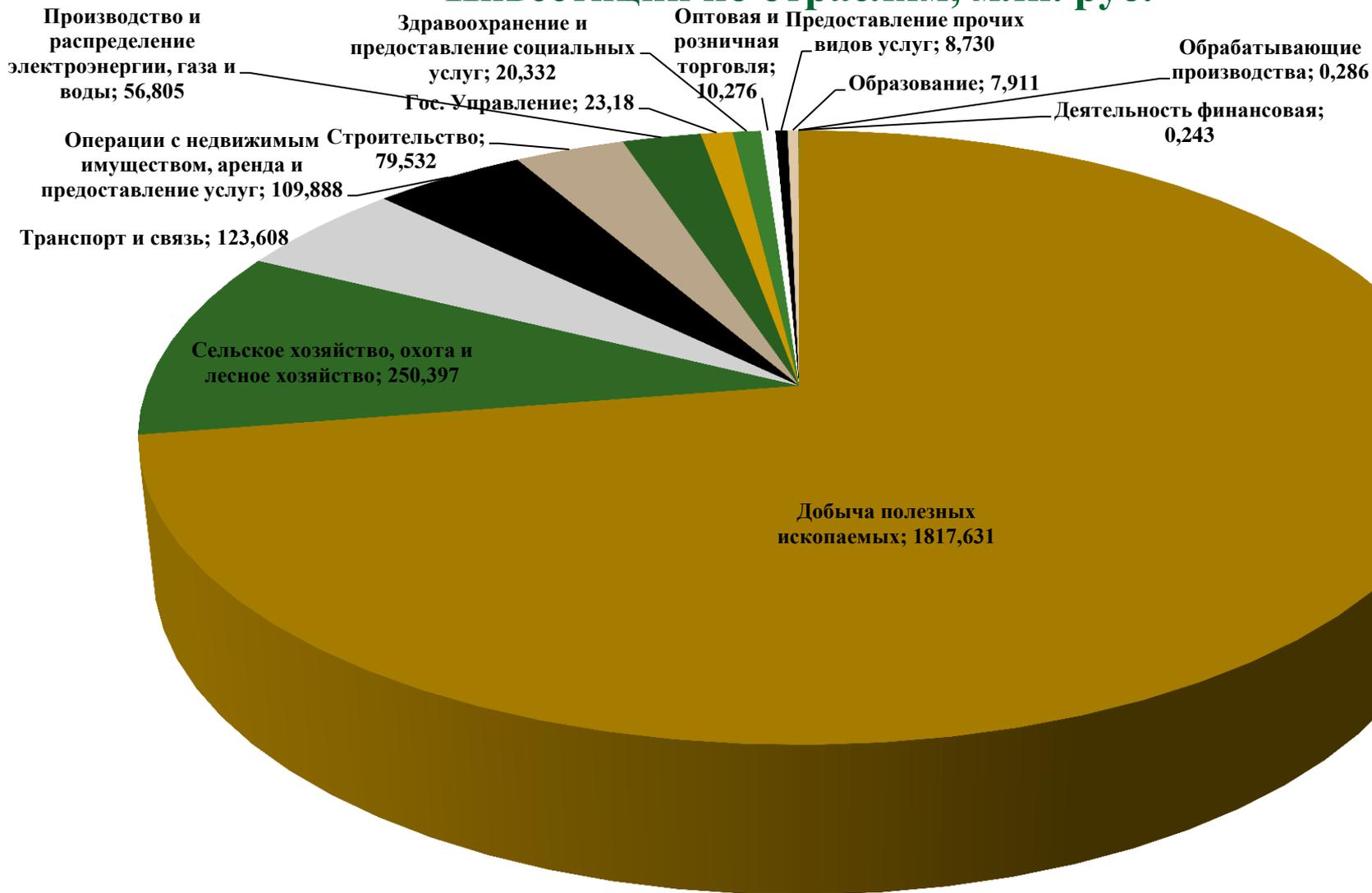




# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Инвестиции по отраслям, млн. руб.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Реализованные инвестиционные проекты

### **Проектирование и строительство детского сада на 315 мест (п.г.т. Суходол)**

Инвестиционный проект включает в себя: строительство здания детского сада, наружные сети электроснабжения, водоснабжения и канализации, благоустройство и озеленение территории.

Стоимость проекта – 263,765 млн.руб. в ценах 2011г.

Введен в эксплуатацию в 2013г.



### **Спортивный комплекс «Олимп» (п.г.т. Суходол)**

Спортивный комплекс «Олимп» включает в себя всё, что необходимо для спорта и активного отдыха: фитнес классы; универсальный спортивный зал, легко трансформирующийся под волейбольное поле, теннисный корт, мини - футбольную арену или баскетбольный паркет; тренажерный зал; плавательный бассейн 25x12,5м на 5 дорожек, площадь зеркала воды плавательного бассейна – 312 кв. м.; стадион (вместимостью 2500 зрителей) с современным искусственным покрытием, беговыми дорожками и секторами для занятия легкой атлетикой. Пусковой комплекс введен в эксплуатацию в 2010г.



**Строительство водовода для Сергиевского пансионата для ветеранов войны и труда (с. Кандабулак) – протяженность 6,1 км. Введен в эксплуатацию в 2006г.**





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Реализованные инвестиционные проекты



### Строительство жилых комплексов

С целью реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России» в муниципальном районе Сергиевский за период 2007-2016 гг. построены и введены в эксплуатацию:

- 59 одноквартирных одноэтажных жилых домов общей площадью 6176,2 кв.м.;
- 133 двухквартирных одноэтажных жилых домов общей площадью 18365,3 кв.м.;
- 16 двухэтажных жилых домов общей площадью 5433,5 кв.м.;
- 27 трехэтажных жилых домов общей площадью 37883,8 кв.м.;
- 1 шести квартирный жилой дом общей площадью 242,1 кв.м.;
- 19 трехквартирных жилых домов общей площадью 2018,0 кв.м.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Реализованные инвестиционные проекты

### Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов

С 2008 года по 2013 год за счет бюджетных средств и 5 %-го долевого участия жителей данных домов отремонтировано 59 многоквартирных жилых дома (2008 г. - 1 дом, 2009 г. - 2 дома, 2010 г. - 23 дома, 2011 г. - 10 домов, 2012 г. - 12 домов). С 2014 г. на территории района капитальный ремонт осуществляется за счет средств НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального строительства». В 2014 г. отремонтировано 4 дома, в 2015 г. - 5 домов, 2016 г. - 13 домов).

### Торговый центр «Покупочка»

(п.Суходол, ул.Школьная/Суслова)

Заказчик: ООО «Агроторг-Самара»

Общая площадь – 2503,1 кв.м.

Сметная стоимость – 40,44 млн. руб.,

Введен в эксплуатацию в 2010г.

### Реконструкция зданий:

Автостанции (с.Сергиевск)

Заказчик: ОАО «Автовокзалы и автостанции Самарской области»

Общая площадь – 167,45 кв.м.

Сметная стоимость – 5,75 млн. руб.

Введено в эксплуатацию в 2011г.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Реализованные инвестиционные проекты

### **Реконструкция канализационных очистных сооружений**

**(с. Сергиевск, п.г.т. Суходол, п. Сургут)**

Производственная мощность – 8211,2 куб.м/сутки  
Стоимость проекта – 285,4 млн.руб. в ценах 2010г.  
Введен в эксплуатацию в 2013г.



### **Строительство водопроводных сетей в с. Нероновка м.р. Сергиевский**

Инвестиционный проект включает в себя: прокладку водопровода протяженностью 6,7 км, монтаж водоразборных колонок в количестве 25 шт., установку 2-х водонапорных башен, установку пожарных гидрантов в количестве 30 шт.  
Стоимость проекта – 52,24 млн.руб. в ценах 2013г.  
Введен в эксплуатацию в 2013г.



# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Реализованные инвестиционные проекты

### **Пилотный проект «Малоэтажная застройка п. Сургут м.р.Сергиевский»**

Инвестиционный проект включает в себя:  
строительство сетей водоотведения протяженностью  
9,953 км, строительство улично-дорожной сети с  
асфальтобетонным покрытием 5,5 км.

Стоимость проекта – 200,64 млн.руб. в ценах 2013г.

Введен в эксплуатацию в 2014г.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Реализованные инвестиционные проекты



### Центр развития туризма и культуры «Югра»

Инициатор проекта - ООО «Югра»

Этапы реализации проекта:

1 очередь: строительство ресторанно-гостиничного комплекса на 85 номеров и 110 посадочных мест (бильярдный зал, автостоянка, конференцзал на 30 мест)





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Реализуемые инвестиционные проекты



### **Проектирование и строительство Сергиевского группового водопровода (с.Сергиевск)**

1 этап – водоснабжение п.г.т. Суходол и п.Серноводск,

2 этап – водоснабжение с.Сергиевск и п.Сургут.

Производственная мощность – 20982 куб.м/сутки

Стоимость проекта - 874,48 млн. руб. в ценах 2016г.

Освоено – 82%. Сроки реализации: 2006-2017 гг.



### **Реконструкция здания Сергиевской школы №1 под общеобразовательный центр (с.Сергиевск)**

Открытие общеобразовательного центра на 1000 мест.

Стоимость проекта – 592,38 млн.руб.

Освоено – 41 %.

Сроки реализации: 2006-2017 гг.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Реализуемые инвестиционные проекты



### **Проектирование строительства водопроводных сетей в с. Кандабулак м.р. Сергиевский.**

Инвестиционный проект включает в себя: прокладку водопровода протяженностью 9,5 км., монтаж водоразборных колонок в количестве 113 шт., установку водонапорной башни объемом 200 куб. м. и высотой ствола 15м.

Стоимость проекта – 95,45 млн.руб. в ценах 2016 г. Освоено: 70%.

Срок реализации проекта: 2013-2018гг.

### **Пилотный проект «Малоэтажная застройка микрорайона «Северный» с. Сергиевск**

Инвестиционный проект включает в себя: строительство сетей водоотведения протяженностью 9,575 км, строительство улично-дорожной сети с асфальтобетонным покрытием 10,72 км.

Стоимость проекта – 288,29 млн.руб. в ценах 2013г.

Освоено: водоотведение – 100%, УДС – 93%.

Срок реализации проекта: 2014-2017гг.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Реализуемые инвестиционные проекты



**Приобретение жилых помещений посредством участия в долевом строительстве многоквартирных малоэтажных жилых домов на территории м.р. Сергиевский с целью реализации областной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

Инвестиционный проект включает в себя: приобретение жилых помещений в количестве 447 шт., общей площадью 24556,49 кв.м.

Стоимость проекта – 1194,29 млн.руб. в ценах 2014г. Освоено: 76%.

Срок реализации проекта: 2009-2017гг.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Реализуемые инвестиционные проекты

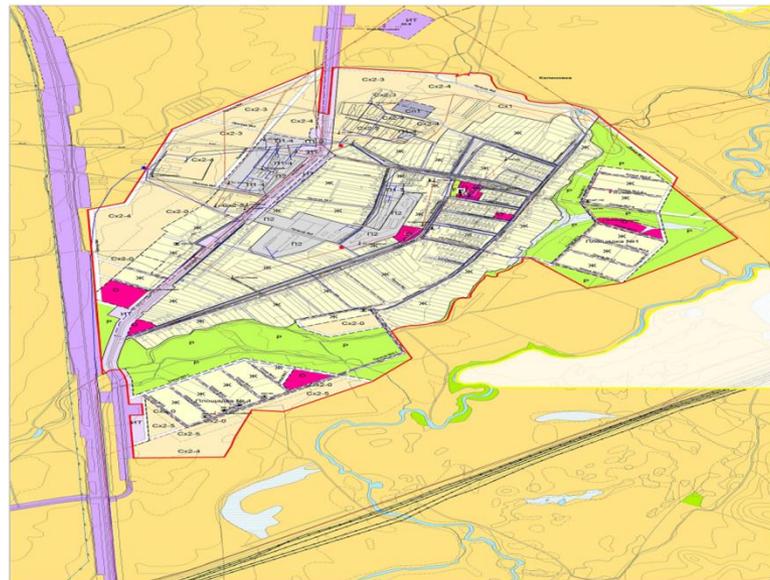


### Пилотный проект «Малоэтажная застройка с. Калиновка м.р. Сергиевский Самарской области»

Инвестиционный проект включает в себя: строительство сетей водоснабжения – 8,3 км, сети газоснабжения – 4,5 км, сети электроснабжения – 9,6 км, улично-дорожной сети – 5,01 км, выгребных ям в количестве 211 шт.

Стоимость проекта – 444,43 млн.руб. Стадия реализации: проектирование.

Срок реализации проекта: 2015-2020гг.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Реализуемые инвестиционные проекты



**Строительство современного комплекса по производству и переработке мяса птицы (бройлер), производительностью 50 тыс. тонн в год**

Инициатор проекта – ОАО «Корпорация развития Самарской области»  
Проект предполагает строительство птицефабрики в Самарской области мощностью 50 тыс. тонн куриного мяса в год.

В состав птицефабрики войдут:

- комбикормовый завод мощностью 30 тонн гранулированного корма в час;
- зернохранилище более 40 тыс. тонн;
- 18 птичников для выращивания молодняка;
- 36 птичников для маточного хозяйства;
- 168 птичников для бройлеров;
- помехохранилище совокупной площадью 20 тыс. кв. метров;
- инкубатор мощностью более 40 млн. яиц в год, 36 инкубационных шкафов;
- линия убоя птицы мощностью 9 тыс. гол/час;
- объекты вспомогательного производства;
- складские помещения;
- транспорт.

Общая стоимость проекта – 17,409 млрд. руб., из них собственные средства-24%, заемные средства-76%. Срок реализации проекта - 2010-2018 гг. (выход на проектную мощность).





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Развитие производства отечественных препаратов биологически активных продуктов для оздоровления населения России

Инициатор проекта – ЗАО «Самаралектравы»  
(п. Антоновка, ул. Полевая, 19А)

Характеристика инвестиционного проекта: комплексная переработка лекарственного растительного сырья с получением субстанций и сухих экстрактов для медицинских препаратов, БАД, продуктов питания с повышенной биологической активностью.

Краткое описание этапов реализации проекта:

1 этап – строительство, приобретение оборудования, монтаж, испытание, оформление нормативно-технологической документации, сертификация в течении 2-х лет;

2 этап – выход на проектную мощность через три года.

Общая стоимость проекта: 57,5млн. руб.

Сроки реализации: 60 месяцев.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



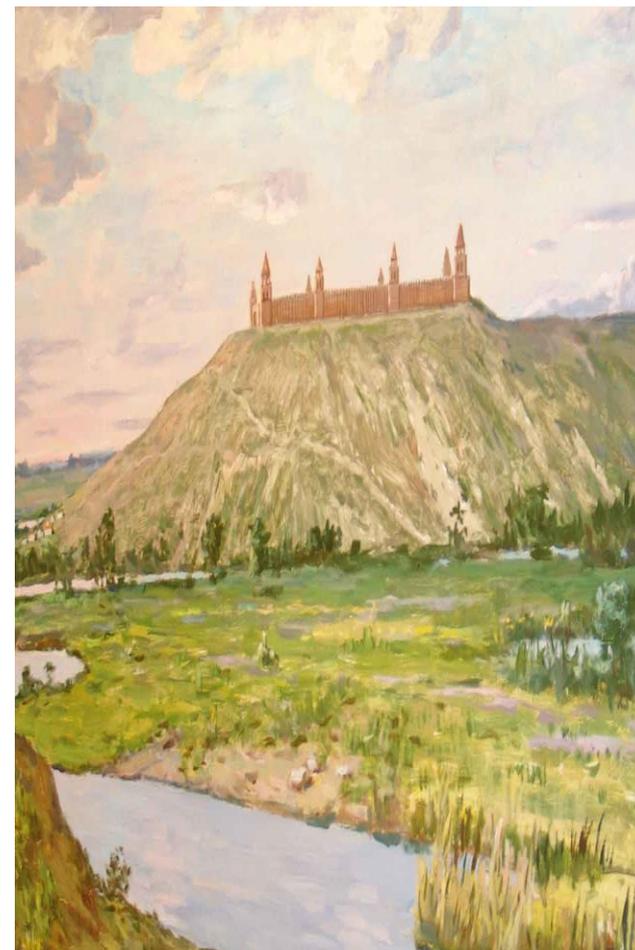
### «Крепость на Казачьем холме»

Характеристика инвестиционного проекта- крепость начала 18 века (1703 г.), в том числе:

- восстановление деревянной крепости Петровской эпохи на «Казачьем холме» в с.Сергиевск;
- оборудование внутренней территории крепости под этнографический комплекс;
- создание смотровых площадок на боевых галереях крепости;
- оборудование прилегающих территорий и благоустройство в виде создания пешеходных дорожек к объектам показа.

Краткое описание этапов:

- подготовка проектно-сметной документации;
  - строительство подъездных путей;
  - возведение фрагмента крепости;
  - строительство часовни;
  - строительство сувенирных лавок.
- Общая стоимость проекта – 65,4 млн. руб. в ценах 2010г.  
Сроки реализации проекта: 4 года.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### ТРК «Музей-усадьба Н.Г. Гарина-Михайловского» (с.Гундоровка)

Характеристика инвестиционного проекта-

Строительство:

- Дома-музея Гарина-Михайловского;
- Административно-гостиничного комплекса;
- Гостевые и служебные парковки;
- Кафе, бани-сауны.
- Детской площадки, площадки отдыха.
- Обустройство пляжа: лестницы для спуска на пляж, беседки, навесы, места для ловли рыбы.

Благоустройство в виде создания пешеходных дорожек, элементы освещения, озеленения, цветочные клумбы и газоны.

Краткое описание этапов реализации проекта:

- подготовка проектно-сметной документации;
- строительство подъездных путей;
- возведение Дома-музея Гарина-Михайловского;
- строительство административно-гостиничного комплекса;
- благоустройство.

Общая стоимость проекта- 150 534,78 тыс. руб. Срок реализации проекта- 4 года.



# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



**Детская юношеская спортивная школа на базе спортивного комплекса в п. Суходол Сергиевского района Самарской области (III пусковой комплекс)**

Инициатор проекта - Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства администрации м.р. Сергиевский;

Инвестиционный проект предусматривает:

- строительство гостинично-административного блока с общежитием на 80 мест
- закрытый тренировочный комплекс
- футбольное тренировочное поле 90x60м
- хозблок с гаражом на 4 автомашины
- овощехранилище на 25тонн
- автостоянка открытого типа
- автономная котельная
- площадки для отдыха

Общая стоимость проекта- 3,458 млн.рублей





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №1

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Сергиевский

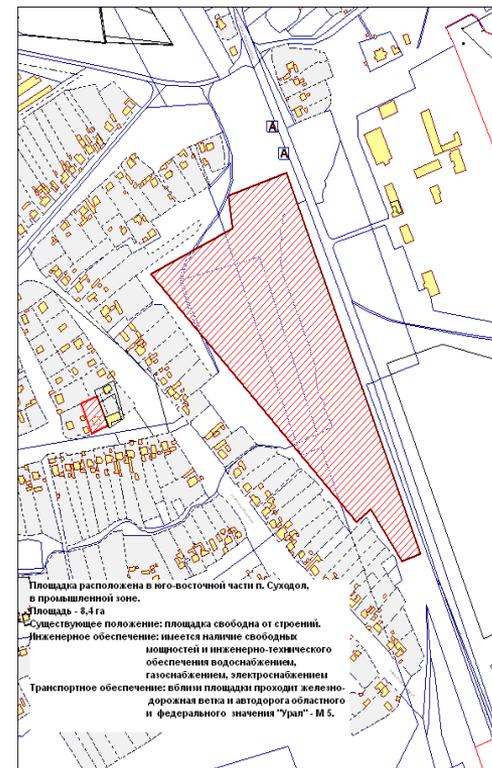
Площадка расположена в юго-восточной части п. Суходол, в промышленной зоне.

Площадь - 8,4 га

*Существующее положение:* площадка свободна от строений.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением

*Транспортное обеспечение:* вблизи площадки проходит железнодорожная ветка и автодорога областного и федерального значения "Урал" - М 5.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №2

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Сергиевский

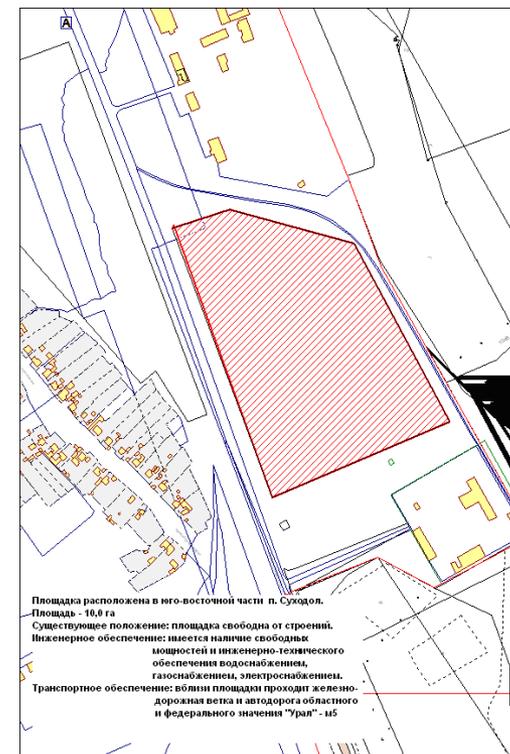
Площадка расположена в юго-восточной части п. Суходол.

Площадь - 10,0 га

*Существующее положение:* площадка свободна от строений.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением.

*Транспортное обеспечение:* вблизи площадки проходит железнодорожная ветка и автодорога областного и федерального значения "Урал" – М -5





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №3

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Сергиевский

Площадка расположена в юго-восточной части п. Суходол.

Площадь - 15,5 га

*Существующее положение:* площадка свободна от строений.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения электроснабжением.

*Транспортное обеспечение:* вблизи площадки проходит железнодорожная ветка и автодорога областного и федерального значения "Урал" - М5





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №4

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Сергиевский

Площадка расположена в юго-восточной части п. Суходол, на территории заброшенного дачного массива.

Площадь - 30,0 га

*Существующее положение:* заброшенные дачи.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, электро-снабжением.

*Транспортное обеспечение:* вблизи площадки проходит автодорога федерального значения "Урал" - М 5





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №5

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Сергиевский

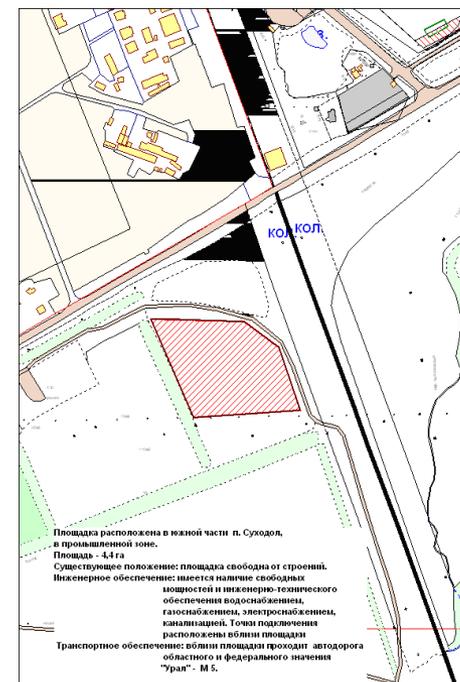
Площадка расположена в южной части п. Суходол, в промышленной зоне.

Площадь - 4,4 га

*Существующее положение:* площадка свободна от строений.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, канализацией. Точки подключения расположены вблизи площадки

*Транспортное обеспечение:* вблизи площадки проходит автодорога областного и федерального значения "Урал"-М5.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №6

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Сергиевский

Площадка расположена в южной части п. Суходол, в промышленной зоне

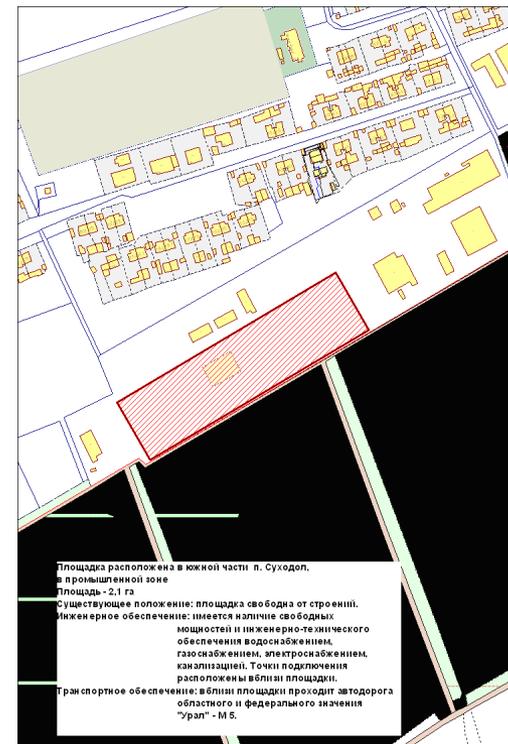
Площадь - 2,1 га

*Существующее положение:*

площадка свободна от строений.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, канализацией. Точки подключения расположены вблизи площадки.

*Транспортное обеспечение:* вблизи площадки проходит автодорога областного и федерального значения "Урал"-М 5.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №7

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Сергиевский

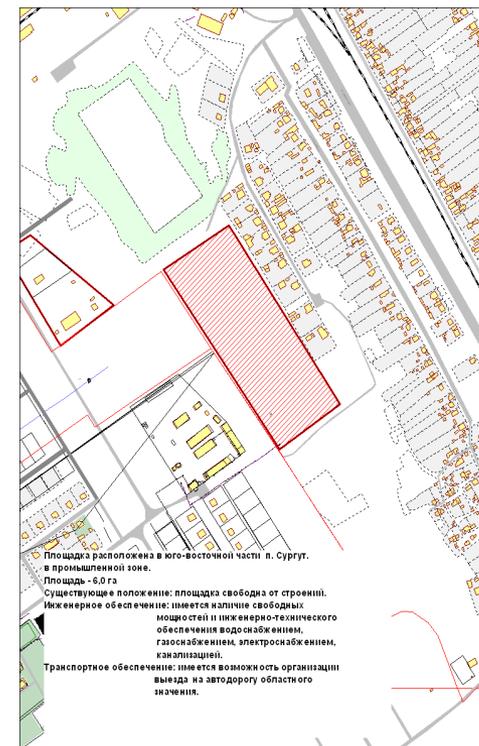
Площадка расположена в юго-восточной части п. Сургут, в промышленной зоне.

Площадь - 6,0 га

*Существующее положение:* площадка свободна от строений.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, канализацией.

*Транспортное обеспечение:* имеется возможность организации выезда на автодорогу областного значения.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №8

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Сергиевский

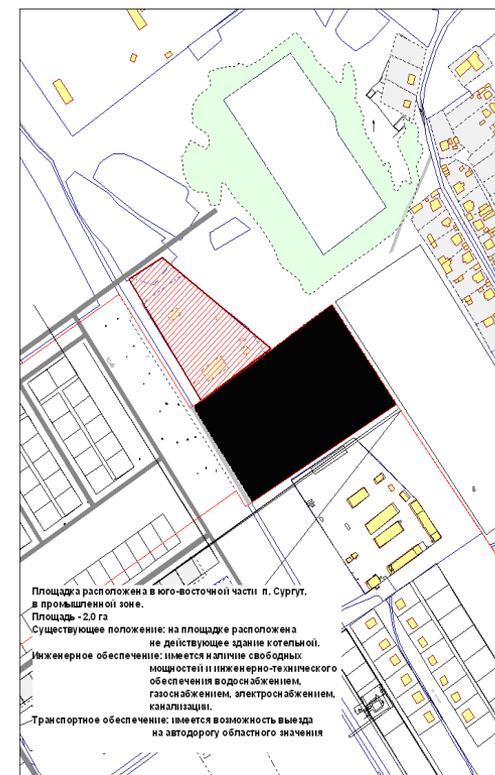
Площадка расположена в юго-восточной части п. Сургут, в промышленной зоне.

Площадь - 2,0 га

*Существующее положение:* на площадке расположено не действующее здание котельной.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, канализацией.

*Транспортное обеспечение:* имеется возможность выезда на автодорогу областного значения





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №9

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Сергиевский

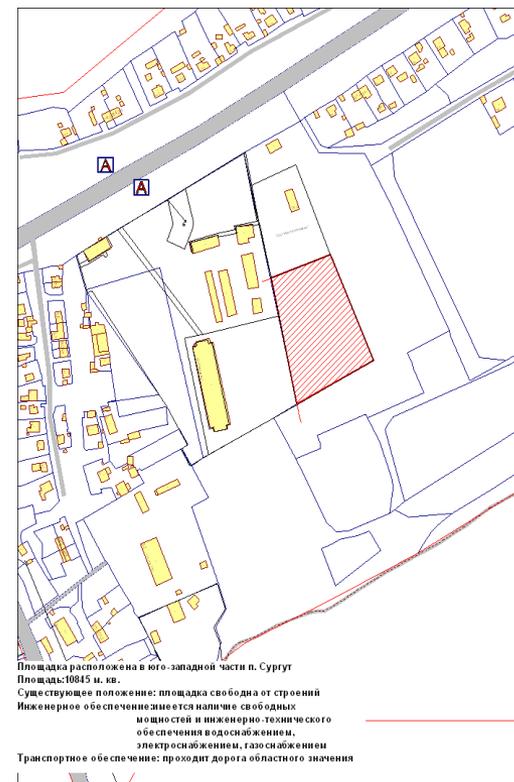
Площадка расположена в юго-западной части п. Сургут.

Площадь – 10845 кв.м.

*Существующее положение:* площадка свободна от строений.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением.

*Транспортное обеспечение:* проходит дорога областного значения.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №10

Создание туристического центра, строительство биатлонной трассы на базе существующего природного ландшафта, лечебно-профилактического центра, торгово-развлекательного центра, горнолыжного комплекса. Инициатор проекта - Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Сергиевский.

Площадка расположена вблизи современного ресторанно-гостиничного комплекса «Югра», 1115 км федеральной трассы М-5 Москва-Уфа-Челябинск.

*Существующее положение:* площадка свободна от строений.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением.

*Транспортное обеспечение:* проходит дорога федерального значения.

